

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

---

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,  
для технологического присоединения электроустановки  
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,  
Черемховское лесничество, Голуметское участковое  
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»  
квартал №89 (выдел 4)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

12Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,  
для технологического присоединения электроустановки  
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,  
Черемховское лесничество, Голуметское участковое  
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»  
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0003-ПМТ3

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	12Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	12Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	12Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	12Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	12Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						12Н01Т-00-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				10.11.20		П	1	1
Разработал	Малежик				10.11.20				
Н. контр.	Петрова				10.11.20				
							ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ..... 4

Чертеж межевания территории М 1:2 000 ..... 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 9

1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках ..... 9

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..... 11

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания ..... 13

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ..... 14

5. Характеристика лесного участка ..... 14

5.1 Местоположение проектируемого лесного участка ..... 14

5.2 Целевое назначение лесов ..... 14

5.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка ..... 15

5.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке ..... 17

5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка..... 18




5.6 Сведения об ограничениях использования лесов ..... 18

5.7 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке ..... 19

5.8 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... 19

5.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий..... 19

5.10 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка ..... 20

Взам инв №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл	12Н01Т-00-0003-ПМТЗ.С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Чипизубова			10.11.20			
	Разработал	Малежик			10.11.20			
Н. контр.	Петрова			10.11.20				
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		





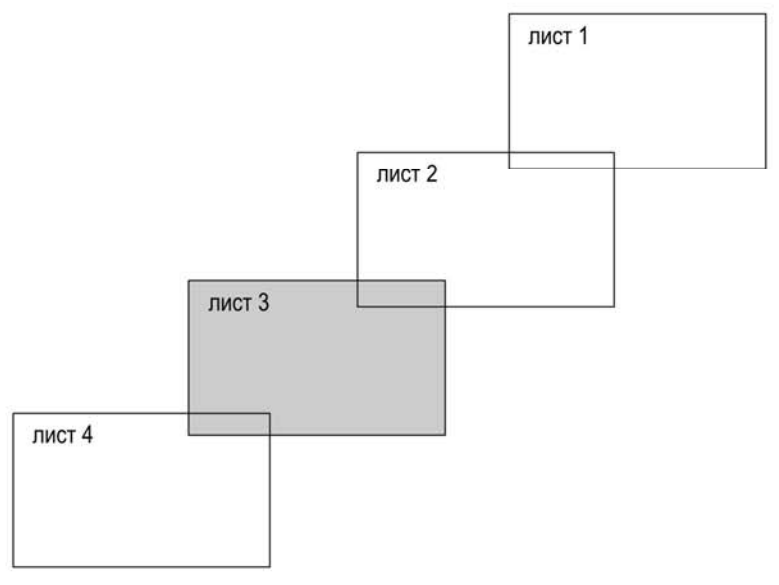








**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Саянское муниципальное образование

38:20:020801:708

38:20:020801:673

:1808/чзу1

38:20:020801

38:20:020801:570

38:20:020801:674

38:20:000000:1808

38:20:000000

:ЗУ3

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

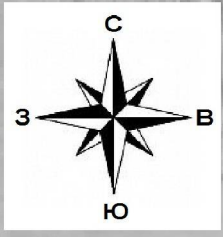
12Н01Т-00-0003-ПМТ3

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

24  
31





Саянское муниципальное образование

38:20:020801:570

38:20:020801

:ЗУ3

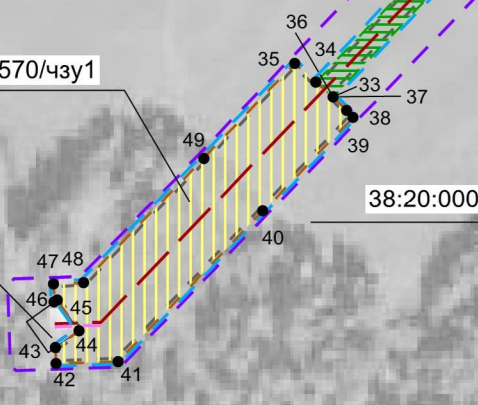
38:20:000000

38:20:000000:1570

:1570/чзу1

38:20:020801:832

38:20:000000:1808

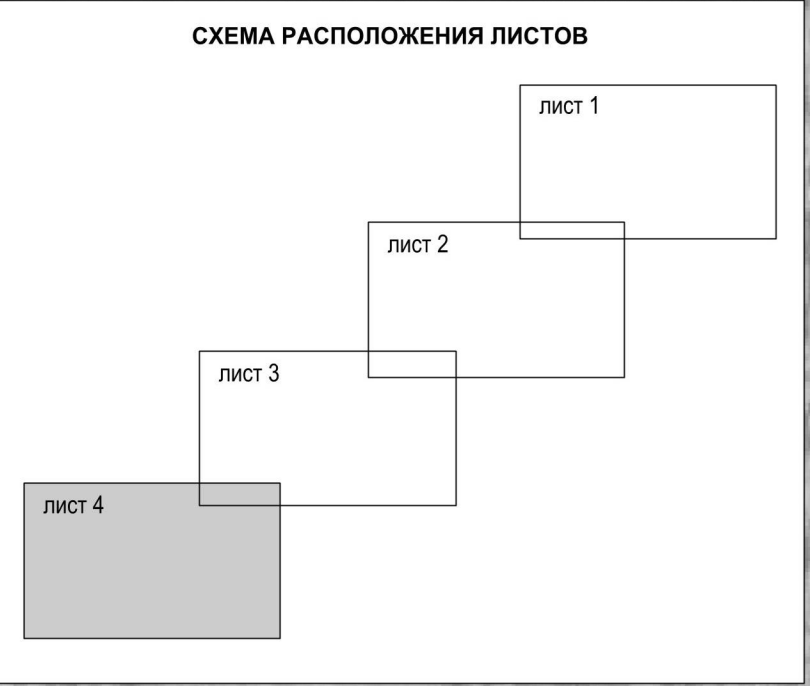


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линия электропередачи 0,4 кВ
		Линия электропередачи 10 кВ
		Здание (сооружение)
<b>ГРАНИЦЫ</b>		
		Граница кадастрового квартала
		Граница землевладений и землепользований
		Земельные участки на период строительства объекта
		Образуемый земельный участок
		Образуемая часть земельного участка
<b>ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Граница населенного пункта
		Поворотная точка границы земельных участков (части) с номером
38:20:020801		Номер кадастрового квартала
38:20:020801:832		Кадастровый номер объекта недвижимости
	:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	:1808/чзу1	Условный номер образуемой части земельного (лесного) участка

Перечень образуемых земельных (лесных) участков приведен на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

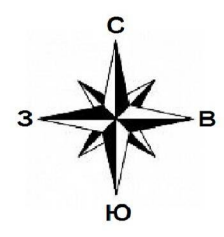
12Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

4

Формат А3





11  
278

11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница лесного квартала
	Граница лесотаксационного выдела
	Граница образуемой части лесного участка
	Граница землевладений и землепользований
	Линия привязки
38:20:020801	Номер кадастрового квартала
38:20:020801:832	Кадастровый номер объекта недвижимости
:1570/чзу1	Условный номер образуемой части лесного участка
• 40	Поворотная точка границы части лесного участка с номером

11  
278  
11

Номер лесного квартала  
Площадь квартала  
Номер выдела

Каталог координат границ образуемой части лесного участка приведен на 3-4 листах текстовой части проекта межевания территории

38:20:000000:1570

38:20:020801

38:20:000000

38:20:020801:832

:1570/чзу1

38:20:000000:1808

Данные инструментальной съемки

Номера точек	Румбы линий	Длины линий, м
:1570/чзу1		
0-35 Привязка к стыку границ выдела 11 и грунтовой дороги	ЮВ 50°00'39"	19.59
35-36	ЮВ 48° 49' 42"	7.52
36-37	ЮВ 48° 44' 30"	5.96
37-38	ЮВ 46° 13' 33"	4.96
38-39	ЮВ 42° 11' 04"	2.59
39-40	ЮЗ 43° 48' 49"	34.49
40-41	ЮЗ 43° 50' 49"	55.17
41-42	ЮЗ 88° 15' 29"	16.45
42-43	СЗ 1° 46' 07"	4.21
43-44	СВ 55° 03' 05"	7.58
44-45	СЗ 34° 53' 53"	10.00
45-46	ЮЗ 55° 14' 05"	1.03
46-47	СЗ 1° 46' 44"	4.83
47-48	СВ 88° 15' 12"	7.87
48-49	СВ 43° 49' 33"	45.89
49-35	СВ 43° 50' 03"	34.75

12Н01Т-00-0003-ПМТЗ					
«Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Чипизубова А.Г.	10.11.20
Проверил				Малежик А.О.	10.11.20
				Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
				Чертеж межевания территории М 1:2000	
				ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ГИП	Мамоико Ю.В.			10.11.20	
Н. контр.	Петрова Ж.А.			10.11.20	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках

В процессе разработки проекта межевания территории сформированы земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)».

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Для проектирования и строительства линейного объекта будут образованы следующие земельные (лесные) участки и части земельных участков:

1) Земельные (лесные) участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- земельный участок общей площадью 173 кв.м.  
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1);
- земельный участок общей площадью 2 042 кв.м.  
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ2);
- земельный участок общей площадью 3 321 кв.м.  
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ3);

2) Части земельных (лесных) участков:

- 38:20:000000:543/чзу1, площадью 349 кв.м.;
- 38:20:000000:1808/чзу1, площадью 8291 кв.м.;
- 38:20:000000:1570/чзу1, площадью 2 006 кв.м.

Образуемые земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта расположены:

- в границах земель населенных пунктов: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай;

- в границах земель сельскохозяйственного назначения: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район;

- в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения: Иркутская область, Черемховский район;

- в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), защитные леса.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них приведены в Таблице 1.

Взам инв №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл	12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Чипизубова			10.11.20	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.		
	Разработал	Малежик			10.11.20			
Н. контр.	Петрова			10.11.20	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	12
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения о лесном участке	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	:ЗУ1	1-6	38:20:020801	173,00	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится к землям общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов
2	:543/чзу1	7,1,6,8; 9-11	38:20:000000:543	349,00	образование части земельного участка	не относится к землям общего пользования	-	-	38:20:000000:543, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай, от границы д. Жалгай км 8+209 до дома № 1 д. Жалгай км 8+617; На земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 38:20:000000:477, местоположение: Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай, от границы д. Жалгай км 8+209 до дома № 1 д. Жалгай км 8+617	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ2	7,12-19	38:20:000000	2 042,00	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится к землям общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов
4	:1808/чзу1	20-29	38:20:000000:1808	8 291,00	образование части земельного участка	не относится к землям общего пользования	-	-	38:20:000000:1808, местоположение: Иркутская область, Черемховский район; На земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 38:20:020801:570, местоположение: Иркутская область, Черемховский район, от примыкания к полосе отвода на км 6+388 автодороги Голуметь-Хандагай (км 0+020) до границы д. Жалгай км 8+209	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	:ЗУ3	30-34	38:20:020801	3 321,00	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится к землям общего пользования	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
6	1570/чзу1	35-49	38:20:000000:1570	2 006,00	образование части земельного участка	не относится к землям общего пользования	лесной участок	-	38:20:000000:1570, местоположение: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество	Земли лесного фонда

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата

12Н021Т-00-0003-ПМТЗ.О

Лист

2

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты, м	
	x	y
<b>:ЗУ1</b>		
1	478756.35	3202810.70
2	478759.64	3202830.71
3	478761.91	3202836.55
4	478755.90	3202837.67
5	478753.78	3202832.20
6	478749.73	3202807.54
1	478756.35	3202810.70

Площадь: ЗУ1 = 173 кв.м

№ точки	Координаты, м	
	x	y
<b>:ЗУ2</b>		
7	478753.59	3202793.94
12	478746.99	3202790.83
13	478746.38	3202787.12
14	478698.27	3202755.89
15	478653.15	3202719.94
11	478594.30	3202664.67
10	478466.40	3202540.76
16	478469.39	3202539.14
17	478657.08	3202715.40
18	478701.78	3202751.01
19	478751.87	3202783.53
7	478753.59	3202793.94

Площадь: ЗУ2 = 2 042 кв.м

№ точки	Координаты, м	
	x	y
<b>:ЗУ3</b>		
30	477556.39	3201652.60
31	477232.10	3201348.68
32	477139.61	3201259.86
33	476965.63	3201093.27
34	476969.56	3201088.79
30	477556.39	3201652.60

Площадь: ЗУ3 = 3 321 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:20:000000:543

№ точки	Координаты, м	
	x	y
<b>38:20:000000:543/чзу1(1)</b>		
7	478753.59	3202793.94
1	478756.35	3202810.70
6	478749.73	3202807.54
8	478746.99	3202790.84
7	478753.59	3202793.94

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

3



<b>38:20:000000:543/чзу1(2)</b>		
9	478463.84	3202542.15
10	478466.40	3202540.76
11	478594.30	3202664.67
9	478463.84	3202542.15

Площадь: 38:20:000000:543/чзу1 = 349 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:20:000000:1808

№ точки	Координаты, м	
	х	у
<b>38:20:000000:1808/чзу1</b>		
20	478469.10	3202539.29
21	478463.82	3202542.13
22	478461.27	3202539.74
23	478385.29	3202456.19
24	477232.11	3201348.70
25	477556.45	3201652.66
26	478130.30	3202204.00
27	478168.20	3202239.49
28	478389.59	3202452.01
29	478466.64	3202536.55
20	478469.10	3202539.29

Площадь 38:20:000000:1808/чзу1 = 8 291 кв.м

в границах земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:20:000000:1570

№ точки	Координаты, м	
	х	у
<b>38:20:000000:1570/чзу1</b>		
35	476974.50	3201083.12
36	476969.55	3201088.78
37	476965.62	3201093.26
38	476962.19	3201096.84
39	476960.27	3201098.58
40	476935.38	3201074.70
41	476895.59	3201036.48
42	476895.09	3201020.04
43	476899.30	3201019.91
44	476903.64	3201026.12
45	476911.84	3201020.40
46	476911.25	3201019.55
47	476916.08	3201019.40
48	476916.32	3201027.27
49	476949.43	3201059.05
35	476974.50	3201083.12

Площадь: 38:20:000000:1570/чзу1 = 2 006 кв.м

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.0

Лист

4

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 16 184,19 кв.м. (1,6184 га).

#### Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин.сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	478761.91	3202836.55	169° 26' 37"	79° 18' 55"	6.11
2	478755.90	3202837.67	248° 48' 55"	100° 37' 42"	5.87
3	478753.78	3202832.20	260° 40' 24"	168° 08' 31"	24.99
4	478749.73	3202807.54	260° 40' 57"	179° 59' 28"	16.92
5	478746.99	3202790.84	270° 00' 00"	170° 40' 57"	0.01
6	478746.99	3202790.83	260° 39' 47"	170° 39' 47"	3.76
7	478746.38	3202787.12	212° 59' 21"	132° 19' 34"	57.36
8	478698.27	3202755.89	218° 32' 48"	174° 26' 33"	57.69
9	478653.15	3202719.94	223° 12' 12"	175° 20' 36"	80.73
10	478594.30	3202664.67	223° 12' 08"	179° 59' 57"	178.97
11	478463.84	3202542.15	225° 00' 00"	178° 12' 08"	0.03
12	478463.82	3202542.13	223° 08' 42"	178° 08' 42"	3.49
13	478461.27	3202539.74	227° 43' 00"	175° 25' 41"	112.93
14	478385.29	3202456.19	223° 50' 32"	176° 07' 32"	1598.86
15	477232.11	3201348.70	243° 26' 06"	160° 24' 26"	0.02
16	477232.10	3201348.68	223° 50' 25"	160° 24' 20"	128.23
17	477139.61	3201259.86	223° 45' 25"	179° 55' 00"	240.88
18	476965.63	3201093.27	225° 00' 00"	178° 45' 25"	0.01
19	476965.62	3201093.26	133° 46' 27"	88° 46' 27"	4.96
20	476962.19	3201096.84	137° 48' 56"	175° 57' 31"	2.59
21	476960.27	3201098.58	223° 48' 49"	94° 00' 07"	34.49
22	476935.38	3201074.70	223° 50' 49"	179° 58' 00"	55.17
23	476895.59	3201036.48	268° 15' 29"	135° 35' 21"	16.45
24	476895.09	3201020.04	358° 13' 53"	90° 01' 36"	4.21
25	476899.30	3201019.91	55° 03' 05"	123° 10' 48"	7.58
26	476903.64	3201026.12	325° 06' 07"	90° 03' 02"	10.00
27	476911.84	3201020.40	235° 14' 05"	90° 07' 59"	1.03
28	476911.25	3201019.55	358° 13' 16"	57° 00' 49"	4.83
29	476916.08	3201019.40	88° 15' 12"	89° 58' 05"	7.87
30	476916.32	3201027.27	43° 49' 33"	135° 34' 21"	45.89
31	476949.43	3201059.05	43° 50' 03"	179° 59' 30"	34.75
32	476974.50	3201083.12	131° 10' 18"	92° 39' 45"	7.52
33	476969.55	3201088.78	45° 00' 00"	93° 49' 42"	0.01
34	476969.56	3201088.79	43° 51' 14"	178° 51' 14"	813.79
35	477556.39	3201652.60	45° 00' 00"	178° 51' 14"	0.08
36	477556.45	3201652.66	43° 51' 14"	178° 51' 14"	795.79
37	478130.30	3202204.00	43° 07' 09"	179° 15' 55"	51.92
38	478168.20	3202239.49	43° 49' 44"	179° 17' 25"	306.88
39	478389.59	3202452.01	47° 39' 14"	176° 10' 30"	114.38
40	478466.64	3202536.55	48° 04' 56"	179° 34' 18"	3.68

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

5



41	478469.10	3202539.29	332° 39' 00"	104° 34' 05"	0.33
42	478469.39	3202539.14	43° 12' 04"	109° 26' 56"	257.48
43	478657.08	3202715.40	38° 32' 33"	175° 20' 28"	57.15
44	478701.78	3202751.01	32° 59' 34"	174° 27' 02"	59.72
45	478751.87	3202783.53	80° 37' 05"	132° 22' 30"	10.55
46	478753.59	3202793.94	80° 38' 55"	179° 58' 10"	16.99
47	478756.35	3202810.70	80° 39' 47"	179° 59' 08"	20.28
48	478759.64	3202830.71	68° 45' 32"	168° 05' 45"	6.27
1	478761.91	3202836.55	169° 26' 37"	79° 18' 55"	6.11

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливается в соответствии с проектной документацией лесного участка и подпунктом 13 пункта 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

#### 5. Характеристика лесного участка

##### 5.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, Черемховское районное муниципальное образование, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), защитные леса, квартал № 11 (в. 11ч).

Площадь лесного участка 0,2006 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

##### 5.2 Целевое назначение лесов

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Подразделение лесов по целевому назначению произведено в соответствии с лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества и Лесным Кодексом Российской Федерации.

Проектируемый лесной участок расположен в границах защитных лесов. Категория защитных лесов: ценные леса, в том числе леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							6

### 5.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра (выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 424), которые приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории (Приложение В, 12Н01Т-00-0004-ПМТ4).

**Таблица 1 – Распределение земель**

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники и, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2006	0,2006	-	-	-	0,2006	-	-	-	-	-

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

7

Таблица 2 – Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнога	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб.м
Голуметское участковое лесничество	Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»)	Защитные леса	Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	-	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	1	-	11	11ч	0,2006	Лесные, покрытые лесом	1	1	ОС	60	2	18	24	2	-	0,6	200	40,12
													7	С									
													2	Б									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

8



**Таблица 3 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ уручище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационные выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Черемховское лесничество	Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»)	кв.11 (в. 11ч.)	Хвойное, сосна	0,2006/ 4,012	-	-	0,2006/ 40,12	-	-	-
	<b>Итого хвойное</b>				<b>0,2006/ 4,012</b>	-	-	0,2006/ 40,12	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,2006/ 4,012</b>	-	-	0,2006/ 40,12	-	-	-

**Таблица 4 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойное, сосна	7С2Б1Ос+Л	60	2	0,6	-	-	200	-	-	-
<b>ИТОГО лесной участок площадью 0, 2006 га</b>		7С2Б1Ос+Л	60	2	0,6	-	-	200	-	-	-

#### 5.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

9

деятельности;

- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

### 5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

**Таблица 5 – Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 5.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества (лесопарка) предусмотрены ограничения в использовании лесов.

В соответствии со ст. 111 ЛК РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено ЛК РФ.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							10

капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений – ЛК РФ, ст. 115. ч. 2.

В соответствии с п. 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

### 5.7 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

**Таблица 6 – Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.8 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

**Таблица 7 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Черемховского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий. Информация по особо защитным участкам лесов (ОЗУ) приведена в Таблице 8.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 11
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	------------



**Таблица 8 – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»)	11	11	Небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	2,006

**5.10 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)»).

Проектируемая цель предоставления лесного участка – строительство линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения

**Таблица 9 – Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН**

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:20:000000:1570	-	часть лесного участка	0,2006 га	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)»)
<b>ИТОГО</b>			<b>0,2006</b>	

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата